



1 **ATA DA 26ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO --**  
2 Aos vinte e seis dias do mês de setembro de dois mil e dezessete, às dezenove  
3 horas e quinze minutos, no Auditório do Gabinete, foi realizada a 26ª Reunião  
4 Extraordinária do Conselho do Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e  
5 assinaram a lista de presença os seguintes membros por segmento da sociedade:  
6 **A) REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO:** Danielle Poglitsch Roza Amaro  
7 (Titular, PMB - SEPLAN); Rafael Nunes Rosalin (Suplente, PMB – SMDE);  
8 Osvaldo José Pedro (Titular, PMB – DAE); Augusto Francisco Cação (Titular,  
9 PMB – EMDURB); José Pili Cardoso Filho (Suplente, PMB – EMDURB); **B)**  
10 **REPRESENTANTES DAS UNIVERSIDADES, ENTIDADES DE CLASSE E**  
11 **ONG's:** Mariana de Campos Fattori (1º Suplente - AOB); Ângelo Joaquina Neto  
12 (Titular – SINDUSCON); Marcio Antônio Tonim Colim (Titular – IAB); Fernando  
13 César Pegorin (Titular – SECOVI); Rodrigo Riad Said (1º Suplente - SECOVI). **C)**  
14 **REPRESENTANTES DA COMUNIDADE - SETORES URBANOS:** Alfredo Cirne  
15 Moreira (Titular, Setor 1); Andressa L. dos S. B. Candelária (Titular, Setor 2);  
16 Alessandro Ricardo da Silva (Titular, Setor 5); José Fernando Redondo Mendes  
17 (2º Suplente, Setor 5); Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi (Titular, Setor 6); Kaio  
18 Augusto Santana (2º Suplente, Setor 6); Waldir Caso (Titular, Setor 8); Klaudio  
19 Coffani Nunes (1º Suplente, Setor 8); Stefani Aline Moreira (Titular, Setor 9);  
20 Anajete da Paz (Titular, Setor 10); Reinaldo José Reche (Titular, Setor 11); Afonso  
21 Fábio (Titular, Setor 12); **SETORES RURAIS:** Nilton Carlos Pollice Scudeller (1º  
22 Titular – BACIA HID. DO CÓRREGO ÁGUA PARADA); Michele Gaio de Oliveira  
23 Souza (1º Suplente – BACIA HID. DO RIBEIRÃO CAMPO NOVO). **D)**  
24 **JUSTIFICARAM:** Alfredo Neme Neto (titular, ASSENAG), Perola Motta Zanotto  
25 (Titular, PMB – OBRAS); Alexandre Antônio F. de Arruda (Titular, PMB – OBRAS);  
26 Paula Sumie Watanabe (Suplente, PMB – OBRAS); Chahida Jaqueline Obeid  
27 (Suplente, PMB – SEBES); Emilio Alfredo Moreira Viegas (1º Suplente, Setor 1);  
28 José de Souza Lopes Junior (2º Suplente, Setor 1); Luiz Daré Neto (Titular –  
29 UNIVERSIDADE); Reinaldo Luis Tadeu R. Mandaliti (Titular – OAB); ); Maria  
30 Cristina Pereira (1º Suplente, Setor 2); Ubaldo Benjamin (2º Suplente, Setor 2);  
31 Celso Adriano Chermont (Titular, Setor 3); Eliel Oieli Pacheco Júnior (1º Suplente,  
32 Setor 3); Johny Lancaster Calépsio de Castro (2º Suplente, Setor 3); Osvaldy  
33 Martins (Titular, Setor 4); José Donisete Gortardo (1º Suplente, Setor 4); Isabel  
34 Maria Alves Martins (2º Suplente, Setor 4); Isabel Aiko Takamatsu (Titular, Setor  
35 7); **E) CONVIDADOS:** Márcio; Grasielle. **1 - PALAVRA DO PRESIDENTE a)**  
36 **Envio de Ofício à Presidência do DAE referente rever resoluções que tratam**  
37 **das contrapartidas de empreendimentos no município -** Raeder falou sobre o  
38 encaminhamento de ofício ao DAE sugerindo que seja realizada reunião entre os  
39 Conselheiros de Administração do Departamento, uma vez que existe disparidade  
40 entre contrapartidas de EIV em relação a empreendimentos comerciais, indústria  
41 e serviços e empreendimentos voltados à habitação. Por meio do ofício, Raeder  
42 sugeriu que se faça uma reunião do Conselho de Administração do DAE para  
43 analisar essa disparidade, ainda não houve resposta, mas caso demore Raeder  
44 fará contato solicitando retorno quanto à sugestão do CMB. **b) Envio de Ofício ao**  
45 **Conselho Estadual de Saúde pedindo Nota Oficial referente PL 172/2017 -**  
46 Raeder informou aos presentes que encaminhou ofício ao Conselho de Saúde



47 solicitando que fosse encaminhado um representante deste Conselho na  
48 Audiência Pública que trata do PL 172/2017 (transformação do CMB em  
49 consultivo). **c) Envio de Ofício à Presidência da Câmara solicitando reunião  
50 para tratar do PL 172/2017** - Raeder explicou que a Câmara Municipal  
51 encaminhou ofício ao CMB, que demorou um tempo para chegar à sua mão,  
52 tendo em vista o mesmo ter parado na Prefeitura, mas que assim que pegou o  
53 ofício, o qual solicitava informações quanto à função do CMB, Raeder respondeu  
54 à Câmara quais são as atribuições do CMB e que o mesmo realiza o que é  
55 atribuído pelo PDP e a Lei do EIV. O Presidente irá amanhã (27/09) à Câmara  
56 protocolar o ofício. **d) Envio de Ofício à SNJ solicitando envio de Processos  
57 que tratam de invasão de áreas verdes nos Villaggio I e II** - Raeder explicou  
58 aos presentes que encaminhou ofício solicitando o processo que trata do assunto.  
59 Ao analisar o processo, constatou que nas áreas verdes em questão foram  
60 construídos pela Construtora Aiello Urbanismo, responsável pelo projeto dos  
61 loteamentos, salão de festa bem como outros equipamentos sociais para uso dos  
62 moradores. A construtora ofereceu uma área no Núcleo José Regino para  
63 compensar a construção nas áreas verdes, mas a administração passada não  
64 aceitou a área e o mesmo parou de tramitar, por razões desconhecidas. Raeder  
65 foi até a Prefeitura para conversar sobre o processo e na próxima pauta o  
66 processo será discutido na íntegra. **2- Eleição de dois Conselheiros titulares  
67 para participarem do processo eleitoral da Comissão Colegiada da Casa dos  
68 Conselhos** - Foram eleitos por unanimidade os seguintes membros para  
69 representar o CMB na referida Comissão: Alessandro Ricardo da Silva e Alfredo  
70 Cirne Moreira. **3 - Deliberação acerca da disponibilização de página do  
71 Conselho no Facebook** - Raeder explicou aos presentes que o Conselho é  
72 vinculado à Secretaria de Planejamento e que as informações que constarão na  
73 página deverão ser oficiais, que pretende divulgar informações como vídeos e  
74 reportagens, assim como outras pertinentes. Raeder esclareceu que o conteúdo  
75 deverá ser passado pelo presidente antes de publicar, os conselheiros falaram  
76 sobre a importância de ser postado conteúdos profissionais e que mais pessoas  
77 devem analisar o que será postado, como os trabalhos que serão feitos, o que se  
78 vem realizado pelo conselho de forma homogênea, ressaltando a importância de  
79 não fomentar discussão, mas divulgar os trabalhos realizados pelo CMB; o que  
80 envolve o CMB, como as atas de reuniões, entrevistas, etc. precisam ser  
81 transformadas em um processo dinâmico e profissional. Colocado em votação, 14  
82 pessoas concordam com a criação da página, 1 pessoa discorda e zero se  
83 abstiveram, sendo aprovada a criação da página e que, aprovada a criação, se  
84 iniciarão os trabalhos que deverão formatar a administração da página, sendo  
85 criada esta em momento oportuno. **Inclusão de Pauta - Requerimento do  
86 Conselheiro Valdir Caso solicitando retorno do Processo (nº 24634/2015 e  
87 40698/2014) que trata do empreendimento Vitta São José ao Conselho do  
88 Município de Bauru** - Raeder esclareceu aos presentes que o processo em  
89 questão já passou pelo CMB e foi aprovado. O Conselheiro em questão pede  
90 nova análise do processo uma vez que, após ser aprovado, o projeto passou por  
91 alterações significativas. Após discussões, o Conselho do Município definiu que,  
92 tendo em vista alterações em relação ao que foi definido quando este passou em



93 reunião do CMB no ano passado, considerando ainda, que o processo não estava  
94 maduro o suficiente quando passou no CMB, deliberou-se pelo encaminhamento  
95 de ofício à Secretaria de Planejamento solicitando o retorno do Processo em  
96 questão ao CMB para análise dos questionamentos apresentados pelo  
97 Conselheiro Waldir Caso. **4 - (item 5 pauta/inversão) - Deliberação acerca**  
98 **Processo n.º 25.571/16, que trata de minuta de Projeto de Lei que tem por**  
99 **finalidade a instituição da cobrança da Contribuição de Melhorias no**  
100 **Município de Bauru** - Com a aprovação dos presentes este item foi invertido,  
101 tendo vista o convidado ter outros compromissos. Dr. Maurício Porto, convidado a  
102 participar da reunião para esclarecer aos presentes o que trata o assunto,  
103 apresentou histórico da solicitação, detalhando que a contribuição em questão  
104 existe em outros lugares e que a não formulação da lei impede a iniciativa  
105 particular de investir em melhorias, das quais tem interesse em conjunto com o  
106 poder público, o qual seria o responsável pelo projeto da melhoria que também  
107 atenderia não só o particular, mas poderia também viabilizar obras das quais o  
108 poder público não poderia implantar. Explanou ainda sobre outros pontos  
109 relevantes se aprovada a Lei em questão e sanou dúvidas. Após discussões entre  
110 os presentes, os conselheiros aprovaram por 17 votos favoráveis, 1 contra e  
111 nenhuma abstenção, que a minuta do projeto de lei que institui a cobrança de  
112 contribuição de melhorias no Município de Bauru siga seu trâmite normal. **Após, o**  
113 **Presidente passou a palavra ao Sr. Márcio, líder representante do MSLT**  
114 **(Movimento Social de luta dos Trabalhadores)** que explicou sobre o objetivo do  
115 movimento, o que buscam e onde se encontram instalados em Bauru. Dentre  
116 outras falas, explicou ainda que a intenção do movimento não é lutar por moradias  
117 aos que já possuem e que a luta do Movimento é legítima e idônea. **5 -**  
118 **Deliberação acerca Processo n.º 22.867/17, que trata de minuta de Projeto de**  
119 **Lei que tem por finalidade Classificar como ZR 3 área localizada no Vale do**  
120 **Igapó**. Raeder explicou aos presentes o que ocorre atualmente no Vale do Igapó,  
121 que no passado foi classificado como ZR1, implicando em construções em  
122 terrenos com no mínimo 700 m<sup>2</sup> e com o passar do tempo foi classificada em ZR3,  
123 que permite a construção em terrenos menores (não caracterizado como  
124 chácaras). A lei original passou por várias alterações ao longo do tempo e,  
125 atualmente, encontra-se omissa quanto ao real zoneamento do Bairro, por isso o  
126 motivo do encaminhamento ao CMB, propondo classificar o Bairro como ZR3 e  
127 estabelecer de uma vez por todas o seu zoneamento, impasse que vem  
128 impedindo inclusive o trâmite de projetos no Bairro, uma vez que há divergências  
129 no entendimento da lei por parte dos técnicos. Os presentes questionaram quanto  
130 à convenção interna do loteamento, Raeder esclareceu que essas questões  
131 devem ser tratadas em audiência pública no local, necessária para alteração de  
132 qualquer Lei, mas os demais esclareceram que o entendimento é que a  
133 convenção não deve se opor à Lei que definirá o Zoneamento do Bairro. Assim, o  
134 Conselho aprovou por maioria simples, um voto contra e zero abstenção a  
135 alteração da Lei que Classifica o Vale do Igapó como ZR3, ressaltando que  
136 deverá ser realizada Audiência Pública no Bairro em questão, antes do envio ao  
137 Poder Legislativo. **6 - Deliberação acerca dos Processos n.º 10.366/15,**  
138 **45.048/16, 45.052/16, que tratam da solicitação de alteração de imóveis**



139 **registrados como comerciais para residenciais no Loteamento Isaura Pita**  
140 **Garms** - Raeder apresentou aos presentes histórico do processo, bem como o  
141 trâmite do mesmo nas Secretarias pertinentes. Após, os presentes discutiram  
142 diversas questões quanto à transformação em pauta da qual duas propostas  
143 foram encaminhadas sendo: 1) Não compete ao CMB deliberar sobre este  
144 assunto específico e 2) o CMB não se opõe ao que o corpo técnico especializado  
145 da Prefeitura de Bauru deliberar. Com apenas 1 voto a favor da proposta n.º 1, a  
146 proposta aprovada pela maioria simples foi a nº 2 “O CMB não se opõe ao que o  
147 corpo técnico especializado da Prefeitura de Bauru deliberar”. Findos os trabalhos  
148 às 21h50 a reunião foi encerrada pelo Presidente que agradeceu a presença de  
149 todos. Eu, Danielle Poglitsch Roza Amaro, lavrei a presente ata, que segue  
150 assinada por mim e pelos demais representantes da Diretoria Executiva do CMB.

151

152

153

154 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**

155 Presidente

156

157

158

159 **Luiz Eduardo Penteado Borgo**

160 Vice Presidente

161

162

163

164 **Alfredo Cirne Moreira**

165 1º Secretário

166

167

168

169 **Afonso Celso Pereira Fábio**

170 2º Secretário

171

172

173 **Danielle Poglitsch Roza Amaro**

174 Secretária Executiva